

## SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

### PRONAJÍMATEL

**obchodní firma:** MK - mont illuminations s.r.o.  
**sídlo:** se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří  
**IČ:** 25424769 **DIČ:** CZ 25424769  
**jednající:** Miroslav Kalina, jednatel společnosti  
**bankovní spojení:** Komerční banka Kadaň, číslo účtu 19-8191960237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

### NÁJEMCE

**obec/městys/město:** .....  
**sídlo:** .....  
**IČ** .....  
**jednající ve věc. smluvních:** ..... **DIČ (vyplní jen plátcí DPH):** není plátcem  
**jednající ve věc. technických:** ..... **email, tel:** .....  
**jednající v nepřítomnosti:** ..... **email, tel.:** .....

*Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.*

### PŘEDMĚT PRONÁJMU

LED světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
	LED A		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED AD		16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED AV		16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED B		10.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED BD		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED BV		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED C		7.000 Kč / sada ročně bez DPH
<b>celkem cena pronájmu</b>			<b>Kč ročně bez DPH</b>
<b>slovy:</b> .....			<b>Kč ročně bez DPH</b>

### PROHLÁŠENÍ

Souhlasíme a bereme na vědomí nutnou montáž úchytů a konektorů elektro na sloupy veřejného osvětlení. Cena za montáž konektorů a úchytů vč. odpojovače a pojistky na kovové sloupy: za 1 sadu A či B je 19.000 Kč bez DPH a za 1 sadu C je 17.000 Kč bez DPH. Cena za montáž konektorů a úchytů na betonové či dřevěné sloupy: za 1 sadu A či B je 21.000 Kč bez DPH a za 1 sadu C je 19.000 Kč bez DPH (důvodem rozdílné ceny je kabel na VO Gesis se zásuvkou a pojistkou, které jsou pro tyto typy sloupů nezbytné).

**Cena za montáž úchytů a konektorů celkem:.....(Slovy.....) bez DPH**

Pro sloupy s již nainstalovaným konektorem a při absenci pojistek ve sloupech VO je možnost si k dekorům pronajmout přechodku Gesis s pojistkou, která slouží k jistění dekorů. Cena pronájmu za 1ks je 150,- Kč / rok bez DPH.

**Neplaťte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu!** (týká se předmětu pronájmu i montáže úchytů a konektorů)

### MONTÁŽ - DEMONTÁŽ

Montáž - demontáž vánoční výzdoby ANO / NE \* Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

**Doba trvání nájmu: 5 let** počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez ohledu na datum uzavření smlouvy. Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

V Klášterci nad Ohří dne

V.....dne .....

.....  
pronajímá

.....  
nájemce

č. smlouvy

## SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stojácích veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatele vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

## POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatele je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	dle dohody
- doprava výzdoby -> <b>dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při vyndání dekorů z auta</b>	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění -> <b>dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při nakládání dekorů do auta</b>	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatele na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatele se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

**Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8. vybrat dekory !**

## POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebením, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímatele volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímatele vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě pronajaté výzdoby, je nájemce povinen zaplatit pronajímatele za náhradu škody částku rovnající se ceně nové výzdoby snížené o 10% této ceny za každý započatý rok jejího stáří.

V případě poškození výzdoby nad rámec běžného opotřebením vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatele zajistí opravu na náklady nájemce.

## SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodloužení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodloužení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodloužení.

## UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývající hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy. Vypověď je třeba podat písemnou formou, minimálně dva měsíce předem a to nejpozději k 31.8. příslušného kalendářního roku.