

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

PRONAJÍMATEL

obchodní firma: MK - mont illuminations s.r.o.
 sídlo: se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří
 IČ: 25424769 DIČ: CZ 25424769
 jednatel: Miroslav Kalina, jednatel společnosti
 bankovní spojení: Komerční banka Kadaň, číslo účtu 19-8191960237/0100
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

NÁJEMCE

obec/městys/město:
 sídlo:
 IČ:
 jednatel ve věc. smluvních:
 jednatel ve věc. technických:
 jednatel v nepřítomnosti:

DIČ (vyplní jen plátcí DPH):
 email, tel.:
 email, tel.:
 email, tel.:

č. smlouvy

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

PŘEDMĚT PRONÁJMU

předmět pronájmu	počet sad	cena sady bez DPH
Osvětlení stromu MKOS 1 (5550)		2.200 Kč / sada ročně bez DPH
Osvětlení stromu MKOS 2		2.000 Kč / sada ročně bez DPH
Osvětlení stromu MKOS 3 (2540)		1.800 Kč / sada ročně bez DPH
8 m přívodní kabel s konektory		250 Kč / ks ročně bez DPH
Přechodka G->Vídlice		191 Kč / ks ročně bez DPH
GESIS rozbočka 96.030.0153.1		78 Kč / ks ročně bez DPH
GESIS krytka 99.414.6205.2		27 Kč / ks ročně bez DPH
celkem cena pronájmu		Kč ročně bez DPH

slovy: Kč ročně bez DPH

PROHLÁŠENÍ

Souhlasíme a bereme na vědomí nutnou koupi žárovek k pronajatému osvětlení. Na 1 sadu je třeba 50 ks žárovek (doporučujeme 55 ks žárovek).

Typ: Kč (slovy korun českých) bez DPH

LED 1,5 W	LED 2 W			illuminační 8W	illuminační 10W	illuminační 10W
studená bílá	studená bílá	oranžová	zelená	otřesuvzdorná		
teplá bílá	teplá bílá	růžová	modrá	matná	oranžová	zelená
	žlutá	červená	fialová			
98 Kč / ks	49 Kč / ks			20 Kč / ks	15 Kč / ks	15 Kč / ks

Neplatěte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu!

Doba trvání nájmu: 5 let počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez ohledu na datum uzavření smlouvy.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

V Klášterci nad Ohří dne

V dne

.....
 pronajímatel

.....
 nájemce

mkmont.cz



system řízení kvality a
 environmentálního managementu
 EN ISO 9001 a EN ISO 14001



SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stojácích veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatele vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatele je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	01. 03. - 30. 09.
- doprava výzdoby	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatele na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatele se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímatele volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímatele vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatele ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě pronajaté výzdoby, je nájemce povinen zaplatit pronajímatele za náhradu škody částku rovnající se ceně nové výzdoby ponížené o 10% této ceny za každý započatý rok jejího stáří.

V případě poškození výzdoby nad rámec běžného opotřebení vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatele zajistí opravu na náklady nájemce.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodloužení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodloužení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodloužení.

UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývající hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy. Výpověď je třeba podat písemnou formou, minimálně dva měsíce předem a to nejpozději k 31.8. příslušného kalendářního roku.